

CENTAR ZA PRAĆENJE POSLOVANJA ENERGETSKOG SEKTORA I INVESTICIJA (CEI)

Miramarska 24, 10000 ZAGREB

Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (CEI) osnovan je od strane Vlade Republike Hrvatske u ožujku 2012. godine. Sektor za javno-privatno partnerstvo u CEI-u bavi se provođenjem javno-privatnog partnerstva za izgradnju, obnovu i rekonstrukciju javnih zgrada. Sve strateške odluke u vezi JPP projekata donose javna tijela (ministarstva, županije, općine), dok CEI pruža tehničku podršku i podršku klijentima kroz fazu pripreme projekta kao i kroz operativnu fazu te fazu nadzora nad isporučenim uslugama.

PROJEKT JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA „OPĆA BOLNICA VARAŽDIN“

- Projekti javno-privatnog partnerstva „Opća bolnica Varaždin“ provodit će se po ugovornom modelu javno privatnog partnerstva, gdje se plaćanje vrši na temelju raspoloživosti usluge. Izvršavajući ugovor između javnog partnera i DPN-a (privatni partner), javni partner će definirati standarde javne usluge, dok će privatni partner isporučivati takve usluge u zamjenu za fiksnu naknadu
- U procesu implementacije projekta, privatni partner preuzima od javnog partnera rizik financiranja i građenja, kao i rizik raspoloživosti javnog objekta te rizik održavanja javnog objekta u funkcionalnom stanju, sve prema ugovorenim standardima kvalitete usluga
- Za vrijeme trajanja ugovora o javno-privatnom partnerstvu, javni partner plaća privatnom partneru fiksnu naknadu za isporučene usluge raspoloživosti javnog objekta. Fiksna naknada uključuje sva plaćanja javnog partnera privatnom, potrebna za namirenje ukupnih troškova i ostalih izdataka projekta za vrijeme trajanja JPP ugovora.
- Područje javno-privatnog partnerstva u Republici Hrvatskoj regulirano je Zakonom o JPP-u (NN 78/12 i 152/14) i pripadajućom Uredbom o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (NN 88/12 i 15/15), Zakonom o koncesijama (NN 143/12), te Zakonom o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14) vezano na postupke dodjele ugovora o javnoj nabavi i ugovora o koncesijama

POZIV NA NADMETANJE

Poziv na nadmetanje je objavljen u:

- Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, oznake i broja objave 2015/S 002-0006958 od 19. veljače 2015. godine

Poveznica:

<https://eojn.nn.hr/SPIN/APPLICATION/IPN/DocumentManagement/DokumentPodaciFrm.aspx?id=479919>

- Dodatku Službenom listu Europske unije, TED (Tenders Electronic Daily), oznake i broja objave 2015/S 037-063272, od 21. veljače 2015. godine

Poveznica:

<http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:63272-2015:TEXT:HR:HTML&tabId=1>

Vrsta postupka javne nabave: ograničeni postupak javne nabave

Rok za dostavu zahtjeva za sudjelovanje je 2. travnja 2015. godine do 13⁰⁰ sati, na adresu Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija, Miramarska 24, HR - 10000 ZAGREB.

OPĆA BOLNICA VARAŽDIN

PROJEKT JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA ZA IZGRADNJU, REKONSTRUKCIJU I OPREMANJE



REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZDRAVLJA - CENTAR ZA PRAĆENJE
POSLOVANJA ENERGETSKOG SEKTORA I INVESTICIJA – VARAŽDINSKA ŽUPANIJA – OPĆA
BOLNICA VARAŽDIN

OSNOVNE INFORMACIJE

Projekt javno-privatnog partnerstva **OPĆA BOLNICA VARAŽDIN** pokrenut je sa svrhom poboljšanja kvalitete zdravstvenih usluga kreiranjem dodatnog prostora za pacijente i osoblje kroz rekonstrukciju i nadogradnju objekata bolnice i zdravstvenih prostora.

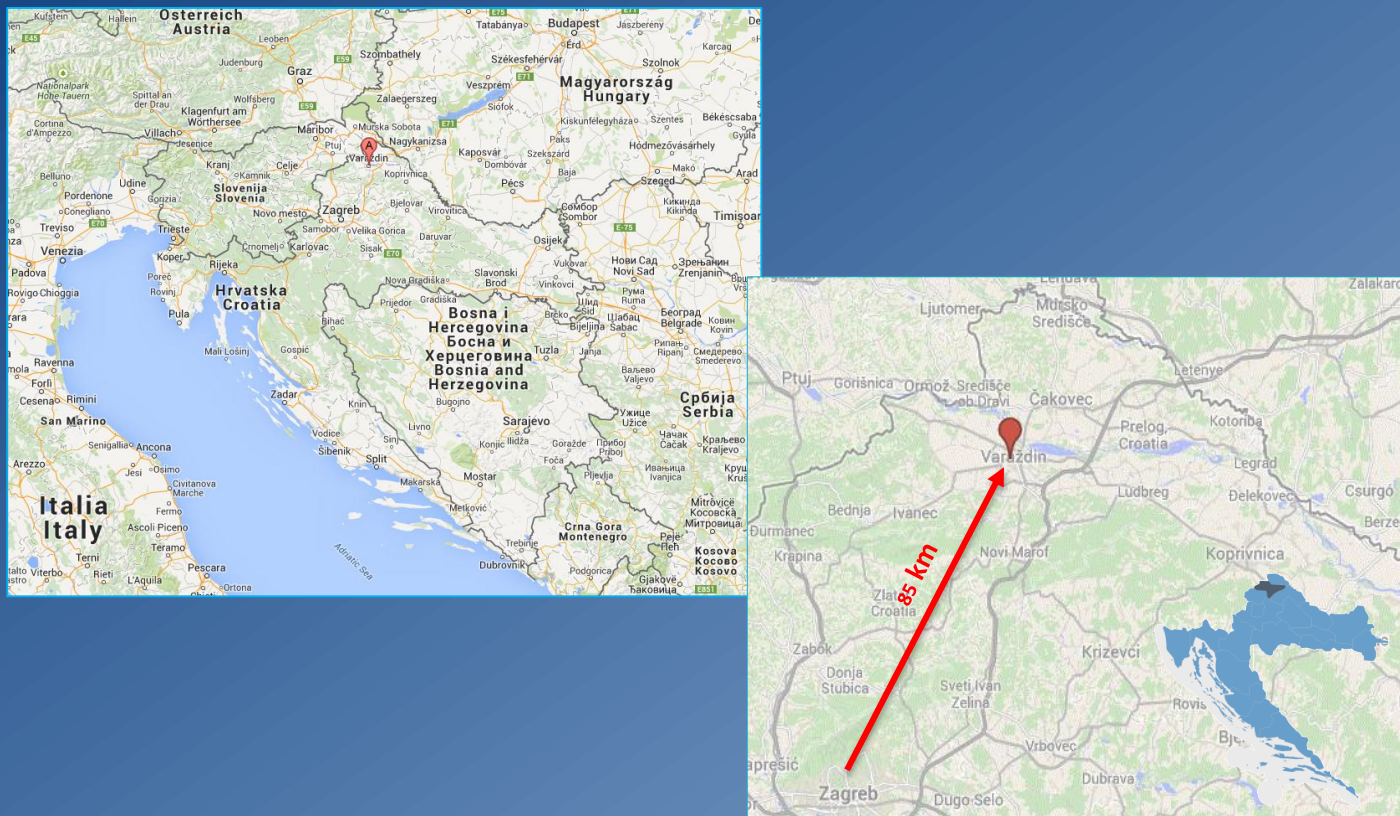
Projektom je predviđena:

- dogradnja zgrade kirurgije ukupne bruto razvijene površine **8.919,00 m²**
- adaptacija zgrade kirurgije ukupne bruto razvijene površine **11.505,00 m²**
- sanacija zgrade kirurgije (izvan projekta adaptacije) bruto razvijene površine **2.618,80 m²**
- dogradnja spojnog hodnika između 4 objekata bruto razvijene površine **1.530,00 m²**
- privatni partner će opremiti Bolnicu u skladu sa projektom opreme i troškovnicima

Prema ugovoru o javno-privatnom partnerstvu, privatni partner će preuzeti obvezu financiranja, projektiranja, rekonstrukcije, izgradnje, dogradnje, opremanja, održavanja i upravljanja zgradom Opće bolnice Varaždin u Varaždinu.

Trajanje ugovora iznosi **27 godina**, uključujući **2 godine pripreme i građenja**, te **25 godina upravljanja i održavanja objekata**.

LOKACIJA PROJEKTA IPP-a



PROCIJENJENA KAPITALNA VRIJEDNOST PROJEKTA

Procijenjena kapitalna vrijednost projekta (CAPEX) iznosi **370.000.000,00 HRK (bez PDV-a)**, ili **49.333.333,00 € (bez PDV-a)***

Procijenjena vrijednost javne nabave iznosi **455.358.810,21 HRK (bez PDV-a)** ili **60.714.508,03 € (bez PDV-a)***.

SLIKE 3D VIZUALIZACIJE



* 1€=7,5 HRK