

## CENTAR ZA PRAĆENJE POSLOVANJA ENERGETSKOG SEKTORA I INVESTICIJA (CEI)

Miramarska 24, 10000 ZAGREB

Centar za praćenje poslovanja energetskega sektora i investicija (CEI) osnovan je od strane Vlade Republike Hrvatske u ožujku 2012. godine. Sektor za javno-privatno partnerstvo u CEI-u bavi se provođenjem javno-privatnog partnerstva za izgradnju, obnovu i rekonstrukciju javnih zgrada. Sve strateške odluke u vezi JPP projekata donose javna tijela (ministarstva, županije, općine), dok CEI pruža tehničku podršku i podršku klijentima kroz fazu pripreme projekta kao i kroz operativnu fazu te fazu nadzora nad isporučenim uslugama.

### PROJEKT JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA „KOPRIVNICA - ŠKOLE“

- Projekti javno-privatnog partnerstva „Koprivnica - škole“ provodit će se po ugovornom modelu javno-privatnog partnerstva, gdje se plaćanje vrši na temelju raspoloživosti usluge. Izvršavajući ugovor između javnog partnera i DPN-a (privatni partner), javni partner će definirati standarde javne usluge, dok će privatni partner isporučivati takve usluge u zamjenu za fiksnu naknadu
- U procesu implementacije projekta, privatni partner preuzima od javnog partnera rizik financiranja i građenja, kao i rizik raspoloživosti javnog objekta te rizik održavanja javnog objekta u funkcionalnom stanju, sve prema ugovorenim standardima kvalitete usluga
- Za vrijeme trajanja ugovora o javno-privatnom partnerstvu, javni partner plaća privatnom partneru fiksnu naknadu za isporučene usluge raspoloživosti javnog objekta. Fiksna naknada uključuje sva plaćanja javnog partnera privatnom, potrebna za namirenje ukupnih troškova i ostalih izdataka projekta za vrijeme trajanja JPP ugovora.
- Područje javno-privatnog partnerstva u Republici Hrvatskoj regulirano je Zakonom o JPP-u (NN 78/12 i 152/14) i pripadajućom Uredbom o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (NN 88/12 i 15/15), Zakonom o koncesijama (NN 143/12), te Zakonom o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14) vezano na postupke dodjele ugovora o javnoj nabavi i ugovora o koncesijama.

## KOPRIVNICA - ŠKOLE

PROJEKT JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU ŠKOLA



REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA  
CENTAR ZA PRAĆENJE POSLOVANJA ENERGETSKOG SEKTORA I INVESTICIJA  
GRAD KOPRIVNICA



## OSNOVNE INFORMACIJE

Projekt javno-privatnog partnerstva „Koprivnica – škole“ pokrenut je sa svrhom stvaranja uvjeta za održavanje jednosmjenske nastave u osnovnim školama i stvaranjem uvjeta za kvalitetnije obrazovanje. Cilj ovog projekta je izgradnja, dogradnja odnosno rekonstrukcija osnovnih škola i umjetničke škole, i to sljedećih sadržaja:

- **Osnovna škola Đure Estera** u gradu Koprivnici

Predviđena je rekonstrukcija postojeće zgrade škole i izgradnja dvodijelne sportske dvorane, sve u konceptu energetske učinkovitosti te uređenje vanjskih sportskih terena, zelenih površina, prometni površina, parkirališta i ostalog uređenja okoliša zgrade.

- **Osnovna škola Podolice** u gradu Koprivnici

Predviđena je Izgradnja škole i dvodijelne sportske dvorane, sve u konceptu energetske učinkovitosti te uređenje vanjskih sportskih terena, zelenih površina, parkirališta i ostalog uređenja okoliša zgrade.

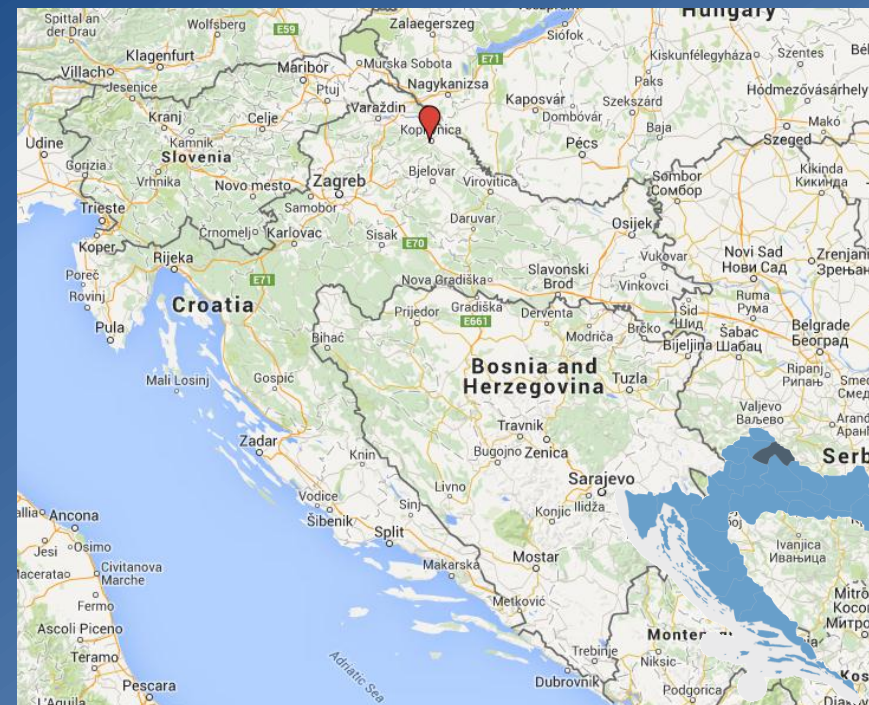
- **Umjetnička škola Fortunata Pintarića** u gradu Koprivnici

Predviđena je rekonstrukcija postojeće zgrade škole, izgradnja-dogradnja nove zgrade škole i rekonstrukcija Sinagoge, sve u konceptu energetske učinkovitosti te uređenje zelenih površina, prometnih površina i ostalog uređenja okoliša zgrade.

Prema ugovoru o javno-privatnom partnerstvu, privatni partner će preuzeti obvezu financiranja, projektiranja, rekonstrukcije, izgradnje, opremanja, održavanja i upravljanja građevinama predmetnih škola u gradu Koprivnici.

Trajanje ugovora iznosi **27 godina**, uključujući **2 godine pripreme i građenja**, te **25 godina upravljanja i održavanja** objekata.

## LOKACIJE ŠKOLA



## PROCIJENJENA KAPITALNA VRIJEDNOST PROJEKTA

Procijenjena kapitalna vrijednost projekta (CAPEX) iznosi **100.000.000,00 HRK (bez PDV-a)**, ili **13.400.000,00 € (bez PDV-a)**.

Procijenjena vrijednost javne nabave je sadašnja vrijednost naknade koja proizlazi iz izračuna ukupnih životnih troškova po tradicionalnom (proračunskom) modelu u ugovorenom razdoblju, iskazanih u komparatoru troškova javnog sektora (PSC) i iznosi **132.884.610,00 HRK (bez PDV-a)** na dan 1.1.2015., uz diskontnu stopu od 5,5 %.

## POZIV NA NADMETANJE

Poziv na nadmetanje je objavljen u:

- Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, oznake i broja objave [2015/S 002-0011154](#), od 17. ožujka 2015. godine
- Dodatku Službenom listu Europske unije, TED (Tenders Electronic Daily), oznake i broja objave [2015/S 055-096260](#), od 19. ožujka 2015. godine

Vrsta postupka javne nabave: **ograničeni postupak javne nabave**

Rok za dostavu zahtjeva za sudjelovanje je **27. travnja 2015. godine do 13<sup>00</sup> sati**, na adresu **Centar za praćenje poslovanja energetskeg sektora i investicija, Miramarska 24, HR - 10000 ZAGREB.**