

# VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

212

Na temelju članka 27. stavka 1. Zakona o energetskej u inkovitosti («Narodne novine«, broj 127/2014), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 29. siječnja 2015. godine donijela

## UREDBU

### O UGOVARANJU I PROVEDBI ENERGETSKE USLUGE U JAVNOM SEKTORU

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Uredbom propisuje se na in ugovaranja energetske usluge za javni sektor, obveze pružatelja i naručitelja energetske usluge i sadržaj ugovora o energetskom u inku, te proračunsko praćenje energetske usluge za naručitelja energetske usluge iz javnog sektora.

##### Članak 2.

Odredbe ove Uredbe odnose se na proračunske i izvanproračunske korisnike državnog proračuna, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (u daljnjem tekstu: naručitelj energetske usluge) te na pružatelje energetske usluge i Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama.

##### Članak 3.

(1) Pojmovi koji se koriste u ovoj Uredbi imaju značenja određena posebnim zakonom kojim se uređuje područje energetske u inkovitosti i drugim posebnim propisima.

(2) U ovoj se Uredbi koriste i izrazi koji u smislu ove Uredbe imaju sljedeća značenja:

1.  *cjelovita obnova zgrade*  je maksimalni skup različitih mjera poboljšanja energetske u inkovitosti uz zadovoljenje tehničkih propisa i na elu ekonomičnosti, obuhvaća mjere poboljšanja toplinskih karakteristika vanjske ovojnice, vanjske stolarije, tehničkih sustava u zgradi (grijanje, priprema potrošne tople vode, hlaćenje, ventilacija i klimatizacija), rasvjete, korištenje alternativnih izvora energije (obnovljivi izvori energije kao što su sunčeva energija, biomasa, geotermalna energija, daljinsko grijanje i hlaćenje, kogeneracija, dizalice topline koje koriste okoliš kao izvor energije i sl.), te zamjena energenta prema uvjetima lokacije,

2.  *cjelovita obnova javne rasvjete*  su mjere obnove i/ili zamjene svjetiljaka energetske u inkovitijima i primjena mjera regulacije intenziteta svjetlosnog toka,

3. *proračun uštede energije* je proračun godišnje potrebne toplinske energije za grijanje po jedinici plošne korisne površine zgrade i proračun potrebne primarne energije po jedinici plošne korisne površine zgrade koja uključuje potrebnu energiju za grijanje, hlađenje, potrošnju toplu vodu, klimatizaciju, ventilaciju i rasvjetu,

4. *ugovor o energetsom učinku* (u daljnjem tekstu: Ugovor) je ugovor o energetsom učinku u smislu posebnog zakona kojim se uređuje područje energetske učinkovitosti, koji se sklapa nakon provedenog postupka nabave, a u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuju obvezni odnosi,

5. *ušteda vode* je ušteda koja se dokazuje mjerenjem potrošnje vode na mjernim mjestima u vlasništvu ovlaštenih isporučitelja vodnih usluga javne vodoopskrbe. Ušteda vode izražava se kao razlika referentne potrošnje i izmjerene potrošnje vode u obračunskom periodu nakon provedenih mjera energetske obnove,

6. *ušteda energije za grijanje, hlađenje, pripremu potrošne tople vode, klimatizaciju, ventilaciju i rasvjetu* dokazuje se proračunom uštede energije,

7. *vrijednost uštede energije* ó novčana vrijednost uštede energije koja se izražava kao umnožak uštede energije i jedinične cijene energije za svaki pojedini energent. Ukupna vrijednost uštede energije predstavlja zbroj vrijednosti uštede energije za sve energente. Za izražavanje vrijednosti uštede energije mogu se primjenjivati jedinične cijene energenata u fiksnom iznosu, primjenom indeksiranja cijena ili prema stvarnim cijenama energenata u trenutku obračuna,

8. *vrijednost uštede* je ušteda izražena u novcu koja se ostvaruje zamjenom energenta, a utvrđuje se sukladno predviđenom rastu cijena energija prema prilogu II Delegirane Uredbe komisije (EU) br. 244/2012 od 16. siječnja 2012. o dopuni Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća o energetske svojstvima zgrada utvrđivanjem usporednog metodološkog okvira za izražavanje troškovno optimalnih razina za minimalne zahtjeve energetske svojstava zgrada i dijelova zgrada (Tekst značajan za EGP),

9. *vrijednost ušteda vode* ó novčana vrijednost ušteda koja se izražava kao umnožak ušteda vode i jedinične cijene obračunske jedinice vode u trenutku obračuna.

## NAJAVLJENO UGOVARANJE ENERGETSKE USLUGE

### *Nabava energetske usluge*

#### Članak 4.

(1) Nabava energetske usluge za zgrade javnog sektora u primjeni propisa iz područja javne nabave provodi se prema kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude, a u skladu sa zakonom koji uređuje područje energetske učinkovitosti.

(2) Prije početka postupka nabave energetske usluge naručitelj energetske usluge mora utvrditi referentnu potrošnju energije i/ili vode, te osigurati svu dostupnu dokumentaciju koja se odnosi na postojeće stanje građevine u energetske smislu.

(3) Ugovaranje se provodi za one zgrade za koje se utvrdi da udovoljavaju kriterijima ekonomičnosti obnove i za koje postoji namjera korištenja u razdoblju ugovaranja.

Kriterij ekonomičnosti obnove zadovoljen je u slučaju kada se iz ostvarene uštede vraćaju sredstva uložena u energetske obnovu. Namjeru korištenja potvrđuje naručitelj energetske usluge pokretanjem postupka nabave za energetske usluge.

(4) Ušteda se procjenjuje u skladu s pravilnikom za praćenje, mjerenje i verifikaciju uštede energije koji se donosi na temelju posebnog zakona kojim se uređuje područje energetske učinkovitosti. Ušteda se dokazuje projektom kojeg izrađuje pružatelj energetske usluge u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje područje energetske učinkovitosti i drugim propisima, a izračun iz projekta potvrđuje stručno povjerenstvo naručitelja energetske usluge. Uštede vode se dokazuju računima ovladenih isporučitelja vodnih usluga javne vodoopskrbe.

(5) Naručitelj energetske usluge izrađuje dokumentaciju za nadmetanje, ovisno o predmetu nabave (opisu usluge) i sljedećim podacima o:

1. dostupnoj dokumentaciji (glavni projekt, energetski pregled, dozvole, projekti rekonstrukcije, projekt izvedenog stanja, energetski certifikat i drugo), dostupna u konzultativne svrhe;

2. zatečenom trenutnom stanju zgrade kojim se opisuju opći podaci o zgradi, uobičajene karakteristike i nedostaci (godina izgradnje, površina, obujam, faktor oblika, vrsta trenutnih energetske instalacije, vrste trošila i drugi podaci);

3. referentnoj potrošnji koja se izračunava u financijskom i prirodnom obliku sukladno pravilniku kojim se uređuje područje sustavnog gospodarenja energijom u javnom sektoru i sukladno predviđenom rastu cijena energija prema prilogu II Delegirane Uredbe komisije (EU) br. 244/2012 od 16. siječnja 2012. o dopuni Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća o energetskim svojstvima zgrada utvrđivanjem usporednog metodološkog okvira za izračunavanje troškovno optimalnih razina za minimalne zahtjeve energetske svojstava zgrada i dijelova zgrada (Tekst značajan za EGP);

4. posebnim uvjetima obnove (naručitelj energetske usluge utvrđuje postoje li neke specifičnosti koje se moraju uzeti u obzir pri odabiru rješenja za energetske obnovu zgrade. Utvrđuju se samo ona ograničenja koja se odnose na minimalne obveze i korištene principe utvrđene projektom, a ne i metode energetske obnove. Posebni uvjeti obnove koji se utvrđuju ne smiju predstavljati ograničenja tržišnog natjecanja u smislu da određuju konkretna rješenja, materijale ili tehnologiju za obnovu zgrade;

5. minimalnim obuhvatima obnove zgrade moraju se ispuniti uvjeti na energetske svojstvo za rekonstrukciju zgrade prema posebnom propisu kojim se propisuju tehnički zahtjevi u pogledu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama. Pri utvrđivanju minimalnog obuhvata naručitelj energetske usluge vodi se na temelju ekonomičnosti.

### *Sadržaj Ugovora o energetskom učinku*

#### Članak 5.

(1) Ugovor o energetskom učinku mora biti u pisanom obliku i sadržavati podatke o:

1. naručitelju energetske usluge;

2. pružatelju energetske usluge;
3. referentnoj potrošnji energije i to:
  - ó referentnoj potrošnji energije i/ili vode, referentnih klimatskih vanjskih i unutarnjih uvjeta građevine,
  - ó neto površini zgrade i površini grijanog i hlađenog dijela zgrade,
  - ó predviđenoj potrošnji energije i/ili vode nakon primjene mjera poboljšanja energetske učinkovitosti,
  - ó zajamčenoj uštedi energije i/ili vode, po energentima;
4. postupcima za utvrđivanje uštede energije i/ili uštede vode;
5. vrijednosti uštede energije;
6. načinu financiranja ulaganja u mjere poboljšanja energetske učinkovitosti;
7. načinu plaćanja energetske usluge;
8. načinu obračuna naknade za energetske usluge, uključujući i način indeksiranja naknade za energetske usluge;
9. razdoblju na koje se sklapa Ugovor;
10. režimu korištenja građevine;
11. obvezi i pravima naručitelja energetske usluge;
12. obvezi i pravima pružatelja energetske usluge;
13. opisu energetske usluge, odnosno mjere poboljšanja energetske učinkovitosti i/ili uštede vode;
14. planu primjene mjera poboljšanja energetske učinkovitosti;
15. planu praćenja, mjerenja i verifikacije uštede energije u skladu s pravilnikom kojim se uređuje praćenje, mjerenje i verifikacija uštede;
16. cijenama energije i/ili vode po izvorima vanjske na dan objave postupka nabave;
17. planu plaćanja energetske usluge;
18. nazivu i broju računara na koji naručitelj energetske usluge plaća uslugu;
19. planu uštede;
20. sadržaju završnog izvješća o primjeni mjera poboljšanja energetske učinkovitosti.

(2) Opis energetske usluge, odnosno mjere poboljšanja energetske učinkovitosti, plan primjene mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, tehničke specifikacije opreme koja se ugrađuje, a osobito detaljni kvantitativno-vrijednosni račun za predložene mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti te vrijednost ugovorenih ulaganja, koja uključuju sve predviđene radove i materijale, troškove izrade investicijske, projektne

i tehni ke dokumentacije, tro-kove financiranja, osiguranja od rizika te ukupnu vrijednost ugovorenih ulaganja s obra unatim porezom na dodanu vrijednost utvr uje se dodatkom Ugovoru o energetsom u inku.

(3) Pruflatelj energetske usluge obvezuje se primijeniti mjere cjelovite obnove zgrade i/ili javne rasvjete.

(4) Pla anje usluga pruflatelju energetske usluge temelji se na ostvarenim i verificiranim u-tedama na na in predvi en Ugovorom.

(5) Naru itelj energetske usluge obvezuje se Ugovorom pruflatelju energetske usluge omogu iti pristup gra evini kako bi pruflatelj mogao izvr-iti ugovorene poslove i provesti mjere pobolj-anja energetske u inkovitosti, odrflavati i upravljati sustavom, ukoliko je ta usluga ugovorena, te pratiti ostvarenje u-teda energije i/ili vode i izvr-avati sve ostale obveze kako je to detaljno odre eno Ugovorom.

## PROVEDBA UGOVORA O ENERGETSKOM U INKU

### lanak 6.

(1) Nakon izvr-enja energetske usluge utvr ene Ugovorom, moraju biti ispunjeni zahtjevi, sukladno potvr enom projektu.

(2) Nakon provedenih mjera energetske obnove, pruflatelj energetske usluge obvezan je naru itelju energetske usluge predati zavr-no izvje-e o primjeni tih mjera.

(3) Za mjere u-tede vode, pruflatelj energetske usluge obvezan je naru itelju energetske usluge predati zavr-no izvje-e 30 dana prije isteka Ugovora.

(4) Pruflatelj energetske usluge obvezan je tijekom cijelog ugovornog razdoblja pratiti i odrflavati mjere pobolj-anja energetske u inkovitosti i/ili mjere u-tede vode i o tome redovito periodi ki izvje-tavati naru itelja energetske usluge.

(5) Pruflatelj energetske usluge po izvr-enju mjera pobolj-anja energetske u inkovitosti, a prije predaje zavr-nog izvje-a iz stavka 2. ovoga lanka duflan je ishoditi energetski certifikat.

(6) Ostvarena u-teda energije iz Ugovora utvr uje se sukladno pravilniku kojim se ure uje pra enje, mjerenje i verifikacija u-teda.

## PRA ENJE PROVEDBE ENERGETSKE USLUGE

### Financijsko knjifljenje energetske usluge

### lanak 7.

(1) Naru itelj energetske usluge obvezan je planirati sredstva za pla anje usluge pruflatelju energetske usluge u svom financijskom planu, odnosno prora unu.

(2) Kada pruflatelj energetske usluge jam i u-tedu ija je vrijednost najmanje jednaka naknadi koju se javni naru itelj obvezuje pla ati pruflatelju usluge, ugovor o energetsom u inku ne smatra se javnim dugom u smislu zakona kojim se ure uje podru je prora una.

(3) Energetska usluga evidentira se u prora unskom ra unovodstvu na osnovnom ra unu 32398 Naknada za energetske usluge.

(4) Vrijednost ukupnih ulaganja temeljem izvr-enja energetske usluge vodi se u izvanbilan noj evidenciji naru itelja iz stavka 1. ovoga lanka kao tu a imovina na kori-tenju.

(5) Po isteku ugovorenog razdoblja pla anja usluge naru itelj iz stavka 1. ovoga lanka provodi procjenu vrijednosti imovine na kojoj se ulagalo kako bi se ona revalorizirala za eventualnu rezidualnu vrijednost ulaganja nakon isteka razdoblja efektuiranja.

#### lanak 8.

Danom stupanja na snagu ove Uredbe prestaje vaffiti Uredba o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 69/2012).

#### lanak 9.

Ova Uredba stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/15-03/05

Urbroj: 50301-05/05-15-2

Zagreb, 29. sije nja 2015.

Predsjednik

**Zoran Milanović**, v. r.